STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2589
4 februari
2015

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplannen 'Kuypersweg 16, 2015', 'MFC 3b/4 2015', 'Stenenkruis 14, 2015', 'Henriëtte Hoeve 2015', 'Europalaan 98, 2015', 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015', 'Kabeljauw 9 e.o., 2015' en 'Oosterbeek-Zuid 2015', Renkum

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat de volgende bestemmingsplannen worden voorbereid:

1- 'Kuypersweg 16, 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de kadastrale percelen bekend als Renkum, sectie C, nummers 5973 en 5975, en maakt de bouw van één woning mogelijk op het terrein tussen de woningen Kuypersweg 14 en 18 te Renkum;

2- 'MFC 3b/4 2015'. Dit bestemmingsplan maakt een nieuw multifunctioneel centrum (gebouw en buitenruimte) met daarin o.a. sportvoorzieningen, zwembad en scholen mogelijk op het terrein waar nu, in het gebied 3b/4 tussen de Hogenkampsweg en de Meester van Damweg te Renkum, de huidige sportfaciliteiten aan de Hogenkampsweg 43-45 (o.a. sportcentrum De Rijnkom en zwembad Aquarijn) en Meester van Damweg 1 (tennisbanen) zijn gevestigd;

3- 'Stenenkruis 14, 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel bekend als Oosterbeek, sectie D, nummer 9051, en maakt de bouw van één woning mogelijk op het terrein naast en direct ten noorden van Stenenkruis 16 te Oosterbeek;

4- 'Henriëtte Hoeve 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijf (bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en alleen de direct aanliggende gronden) aan de Duitsekampweg 25 te Wolfheze. Het bestemmingsplan legt de bestaande bedrijfssituatie vast en maakt het daarnaast mogelijk om ter plaatse iets meer logiesmogelijkheden te bieden.

5- 'Europalaan 98, 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het voormalige terrein van aannemersbedrijf Ten Böhmer BV aan de Europalaan 98 te Renkum en bevat de kadastrale percelen Renkum, sectie C, 7116 en 7117. In het plangebied liggen de (voormalige) bedrijfsgebouwen en buitenruimte en de bedrijfswoning Europalaan 98. Het plangebied legt o.a. de bestaande situatie vast en maakt de bouw van één woning mogelijk binnen het terrein op de hoek van de Europalaan en Bergerhof. Het plangebied wordt begrensd door heet perceel Molenweg 22 in het zuidwesten, de Europalaan in het oosten, de Bergerhof in het noorden en het perceel aan de Bergerhof 2 in het noordwesten.

6- 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein van Vivare, kadastraal bekend als Renkum, sectie C, nummers 6335 en 5350, en is gelegen tussen de Hogenkampseweg, Meester van Damweg, St. Josephweg en de Reijmerweg te Renkum. In het plangebied liggen de woningen Hogenkampsweg 9-39, Meester van Damweg 64-70, St. Josephweg 2-24 en Reijmerweg 69-103. Het plan van Vivare voorziet in de sloop van 38 woningen in het plangebied en de nieuwbouw van 45 woningen en de realisatie van een ontsluitingsweg en parkeerplaatsen. De woningen aan de St. Josephweg 2-16 en Reijmerweg 69-75 worden niet gesloopt.

7- 'Kabeljauw 9 e.o., 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op alle percelen van Gerritsen B.V. aan de Kabeljauw 9-11 te Heelsum, de percelen aan de Kabeljauw 8 te Heelsum (kadastraal bekend als Doorwerth, sectie B nummers 149, 150, 625 en 627) en de agrarische percelen kadastraal bekend als Doorwerth, sectie B nummers 626, 628 en 281. Het bestemmingsplan legt de bestaande (bedrijfs)situatie vast. Daarnaast maakt het bestemmingsplan, door het laten vervallen van bouwrechten op andere plaatsen, een nieuwe loods mogelijk (het westen) ter plaatse waar nu bedrijfswagens in de buitenlucht staan. Het plangebied bevat de (bedrijfs)woningen aan de Kabeljauw 8, 9 en 11, delen van de Heelsumsebeek en de Wolfhezerbeek, de agrarische gronden in het beekdal en de agrarische gronden tegen de A50 aan, het bosje met de stacaravans (camping) en de twee recreatiewoningen (9A en 9B) en het onverharde deel van de Kabeljauw richting Kabeljauw 6. De percelen aan de Kabeljauw 6 liggen niet in het bestemmingsplan. Het plangebied wordt globaal begrensd door de gronden van Natuurmonumenten in het oosten, de A50 in het noorden, de gronden aan De Kamp 6 en 7 in het westen, de Heelsumsebeek en het onverharde

deel van de Kabeljauw en de percelen van de woningen aan de Utrechtseweg 433, 435, 439a, 443, 445 en 447 in de wijk Kievitsdel van Doorwerth in het zuiden en de gronden van Mooiland (Utrechtseweg 425) in het zuidoosten.

8- 'Oosterbeek-Zuid 2015'. Dit bestemmingsplan betreft de herziening en de actualisatie van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen voor het gebied van Oosterbeek-zuid; dat wil zeggen het gebied ten zuiden van de Utrechtseweg. Het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2015' is in hoofdzaak een zogenaamd beheersgericht plan. Dat wil zeggen dat het is gericht op het behouden, beheren en actualiseren van de bestaande ruimtelijke en planologische situatie. Het bestemmingsplan neemt in hoofdzaak de bestaande bouw- en gebruiksrechten over van het nu nog geldende bestemmingsplannen, zoals 'Oosterbeek-Zuid 2006', 'Oosterbeek Centrum', Oosterbeek veegbestemmingsplan 2012' en 'Buitengebied, (correctieve) herziening 2008'. De bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten worden wel vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving. Eventuele geconstateerde omissies in die bestemmingsplannen worden wel hersteld. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Utrechtseweg in het noorden (de Utrechtseweg ligt net niet in het plangebied), de gemeentegrens met Arnhem (De Hes-west en de Slijpbeek) in het oosten, de gemeentegrens met Arnhem in het zuidoosten. Vanaf de Slijpbeekweg in het zuidoosten wordt het plangebied in het zuiden (richting het westen) begrensd door de woningen en gebouwen met percelen aan de Klingelbeekseweg en Benedendorpsweg. De grens van het plangebied ligt hier tussen de genoemde percelen en de agrarische percelen ten zuiden hiervan. Vanaf het zuidoosten richting het westen liggen in ieder geval de volgende percelen binnen het plangebied: Klingelbeekseweg 26a-68, de Benedendorpsweg 4-48-72-118-134-(oude kerk)-168-210, Het hele Kerkepad tot aan de Veerweg (inclusief percelen 4-6) en de Veerweg 2 en 5 in het zuidwesten. In het westen wordt het plangebied begrensd door Veerweg 5, de Van Borsselenweg tot aan en inclusief het agrarisch bedrijf en percelen aan de Van Borsselenweg 39 en het terrein (volledige eigendom) van Jan Pieter Heije aan de Utrechtseweg 316 in het noordwesten.

Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en kunt u ook geen zienswijze indienen ten aanzien van het voornemen de bestemmingsplannen te gaan wijzigen. Zodra de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage zijn gelegd kunt u stukken inzien.
De verwachting is dat de bestemmingsplannen binnenkort in ontwerp ter inzage worden gelegd. De planning is om de bestemmingsplannen 'Kuypersweg 16, 2015', 'MFC 3b/4 2015', 'Stenenkruis 14, 2015' en 'Henriëtte Hoeve 2015' binnen twee maanden ter inzage te leggen. De planning is om de bestemmingsplannen 'Europalaan 98, 2015', 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015', 'Kabeljauw 9 e.o., 2015' en 'Oosterbeek-Zuid 2015' binnen drie tot vier maanden ter inzage te leggen.